

Stadt Beckum

Vorabzug städtebauliches Rahmenkonzept „Ehemaliges Renfert-Gelände und Umfeld“

Erläuterungen Stand 07.11.2019



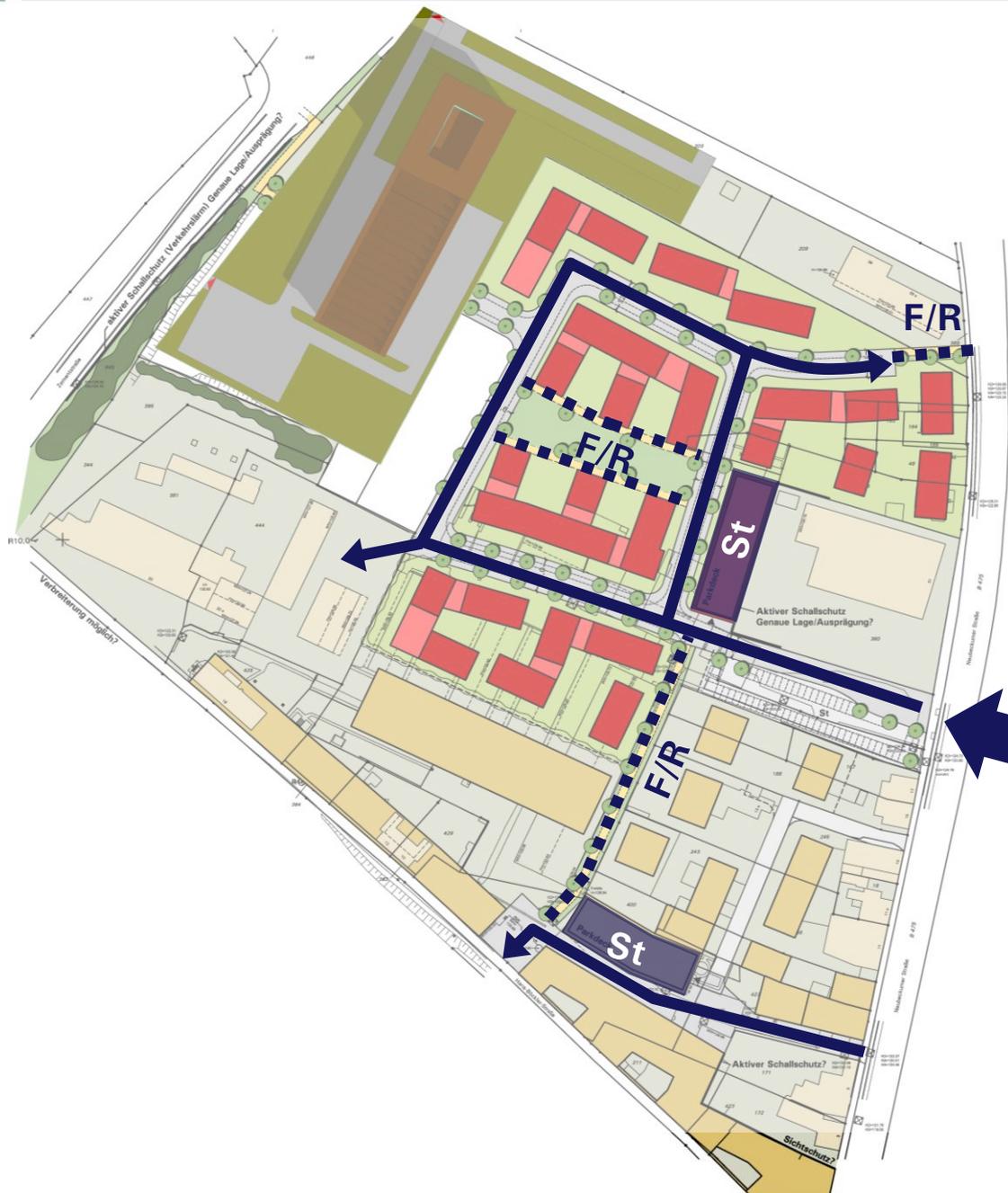
Stadtplanung und Kommunalberatung
Tischmann Loh Stadtplaner PartGmbH
Rheda-Wiedenbrück





- Wohnen im zentralen Teil (alles MFH, 2 ½ - 3 ½ geschossige Bauweise)
- Mischnutzungen und gewerbliche Nutzungen im Süden
- 3 Parkdecks (je 3 Ebenen) sowie eine Stellplatzfläche für den privaten ruhenden Verkehr
- Je nach späterer Zahl der Wohnungen weitere private Stellplätze erforderlich

Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



Erschließung

- Zentrale Zufahrt von Neubeckumer Straße
- Innerer Erschließungsring
- Fuß- und Radwegverbindungen im Innern + nach Außen
- Zentrale Parkdecks und Stellplatzfläche (privat)

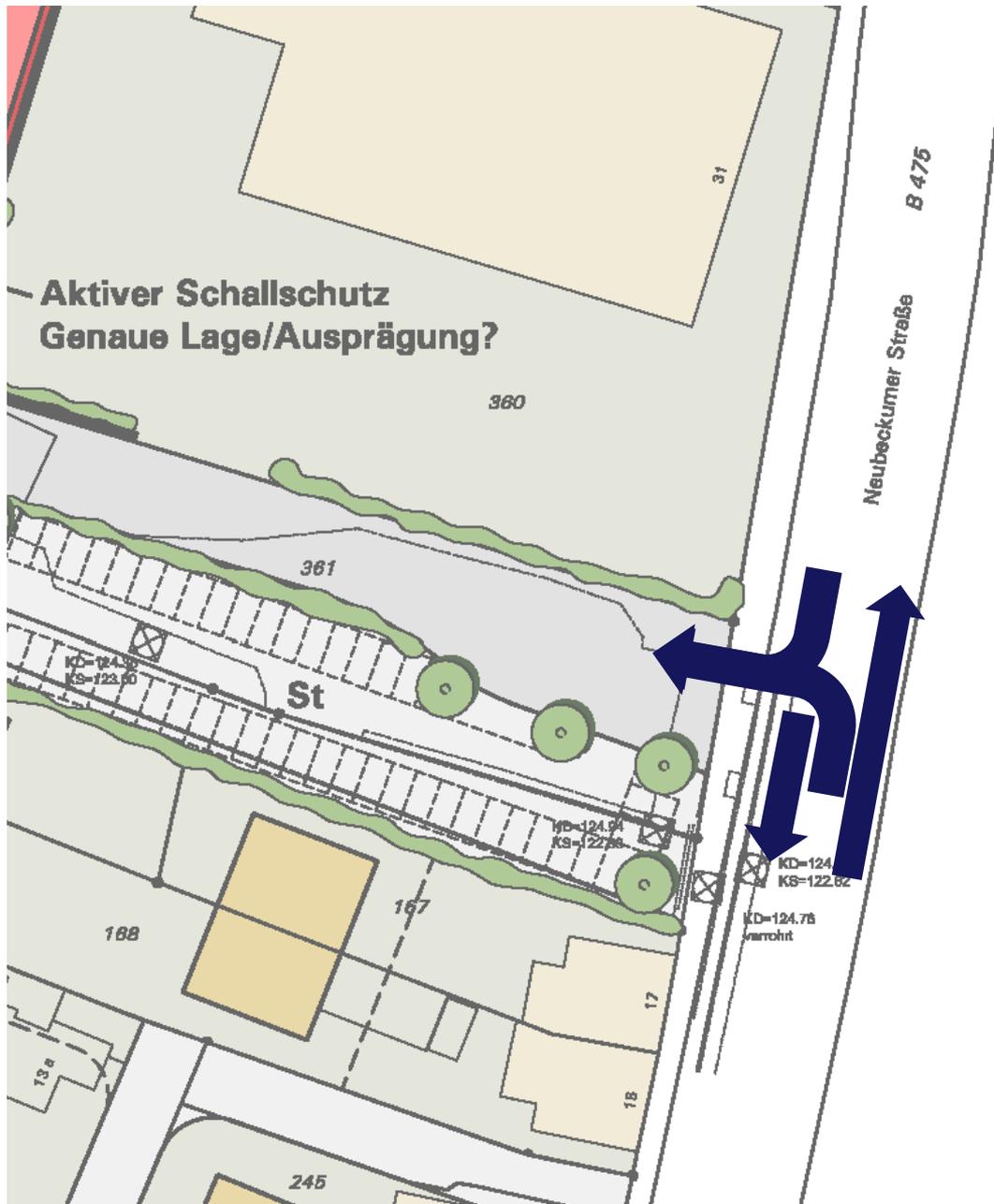
Straßenräume

12-13 m → 2-seitig Parken, 1-seitig Gehweg

10,6 m → 1-seitig Parken, 1-seitig Gehweg

Städtebauliches Rahmenkonzept

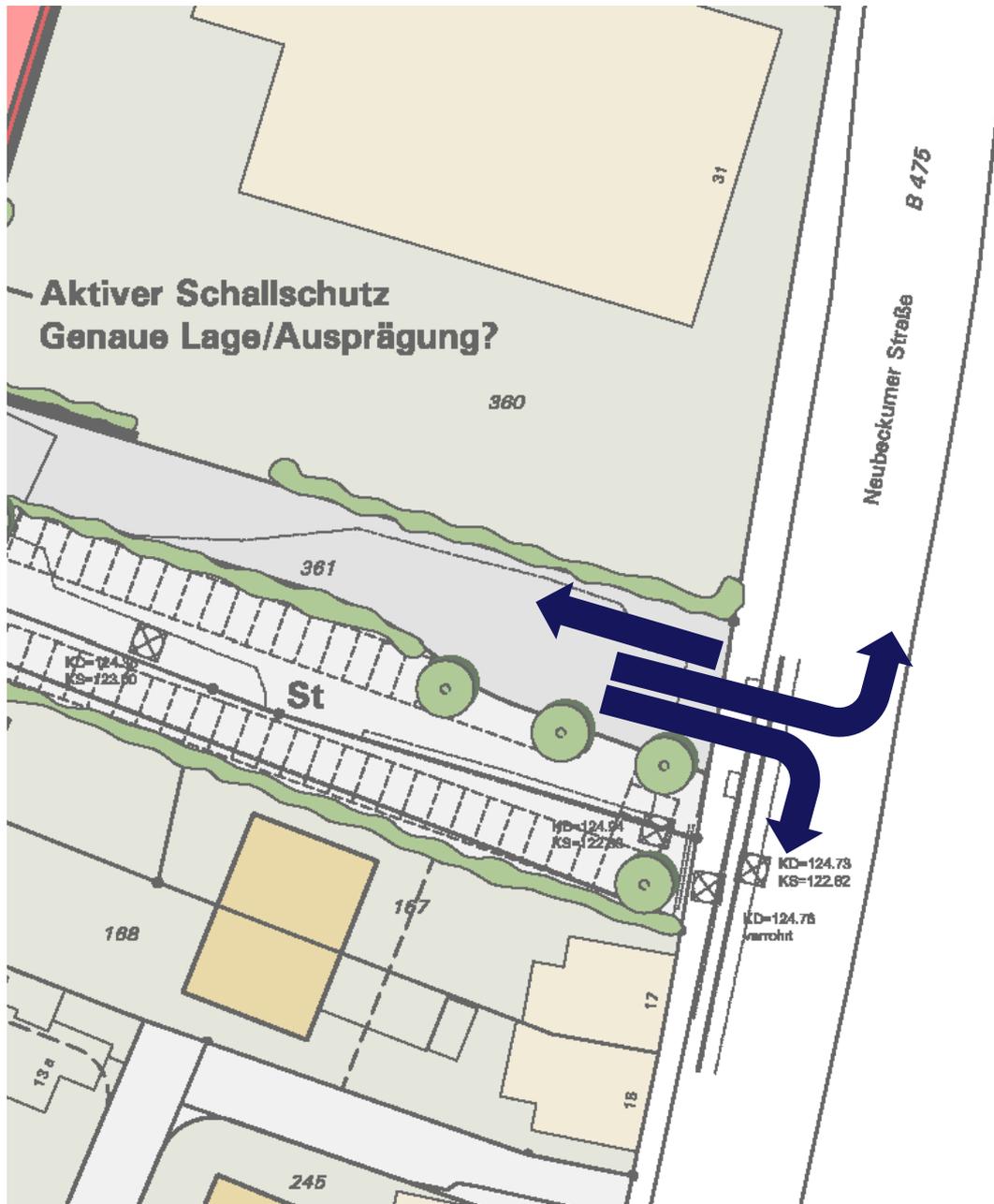
Vorabzug 07.11.2019



Erschließung

- Zufahrt aus Neubeckumer Straße
- Gesonderte Linksabbiegerspur in Neubeckumer Straße
- Grundstückstausch erforderlich

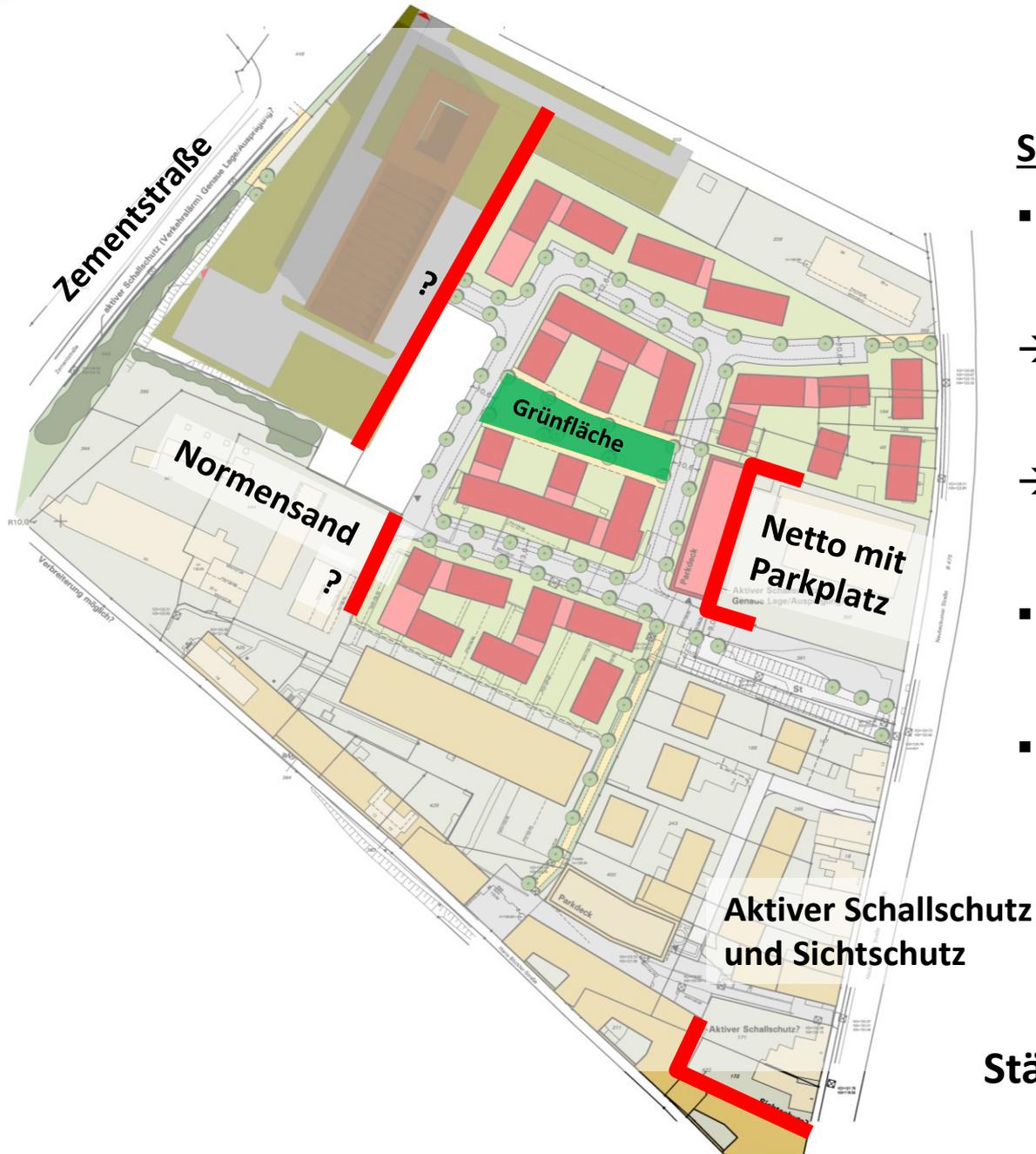
Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



Erschließung

- **Ausfahrt in die Neubeckumer Straße**
- **3 Fahrspuren**
 - **Zusammengefasste Zufahrt rein**
 - **Gesonderter Linksabbieger raus**
 - **Gesonderter Rechtsabbieger raus**

Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



Sonstige Maßnahmen:

- Erforderliche Schallschutzmaßnahmen, tlw. noch prüfen!
- Genaue Ausprägungen sind zu prüfen / abzustimmen
- Soweit möglich Integration in Parkdecks
- Zentrale Grünfläche / Spielplatz / Quartiersplatz
- Parkdeck erfüllt Ansprüche des Lärmschutzes

Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



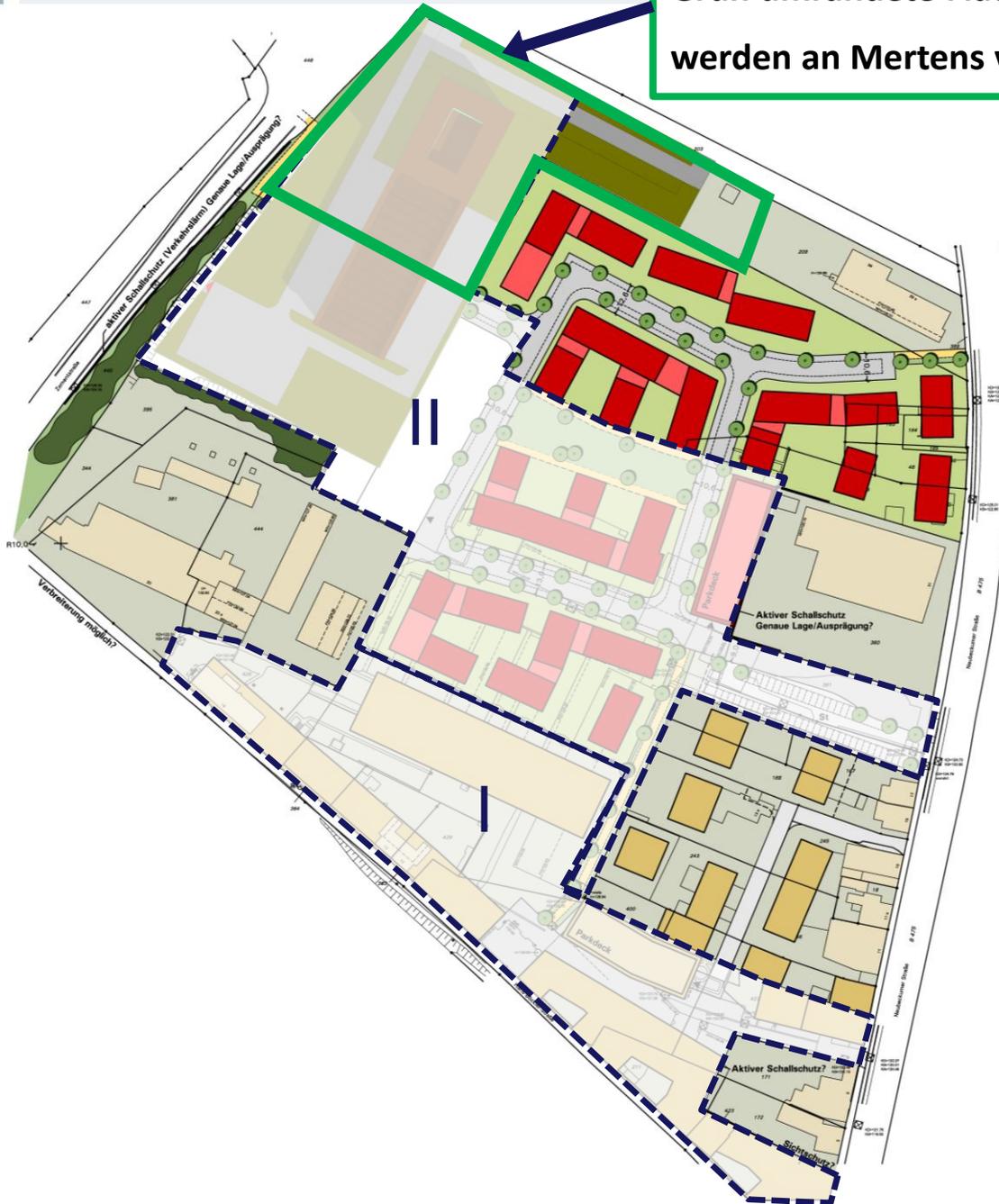
Mögliche Bauabschnitte

- It. Förderbedingungen soll in 1. Schritt ca. 90 Wohneinheiten gebaut werden

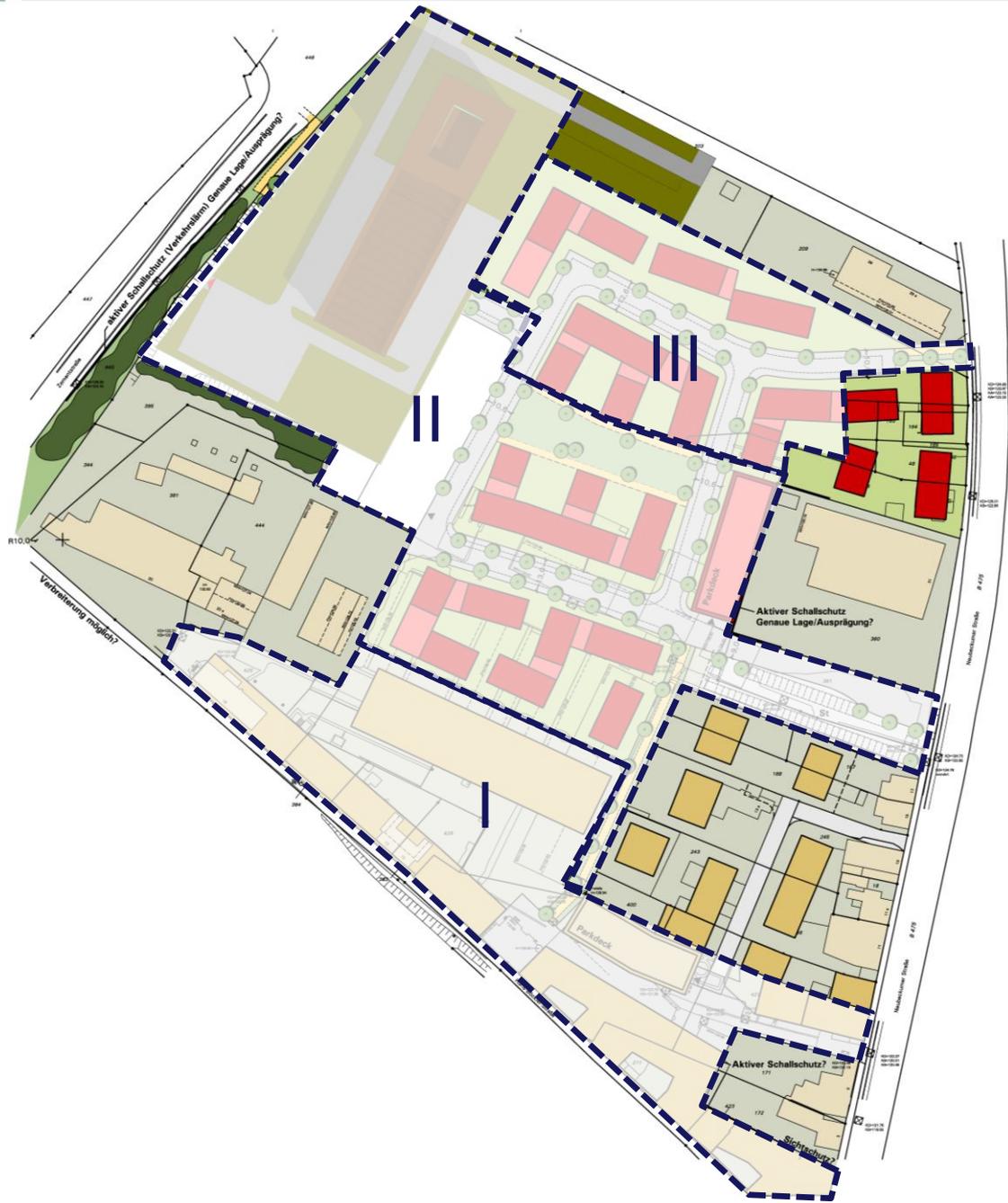
Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019

Grün umrandete Fläche > Zukauf Renfert, Teile des Zukaufs werden an Mertens verkauft um Parkplatzsituation zu lösen

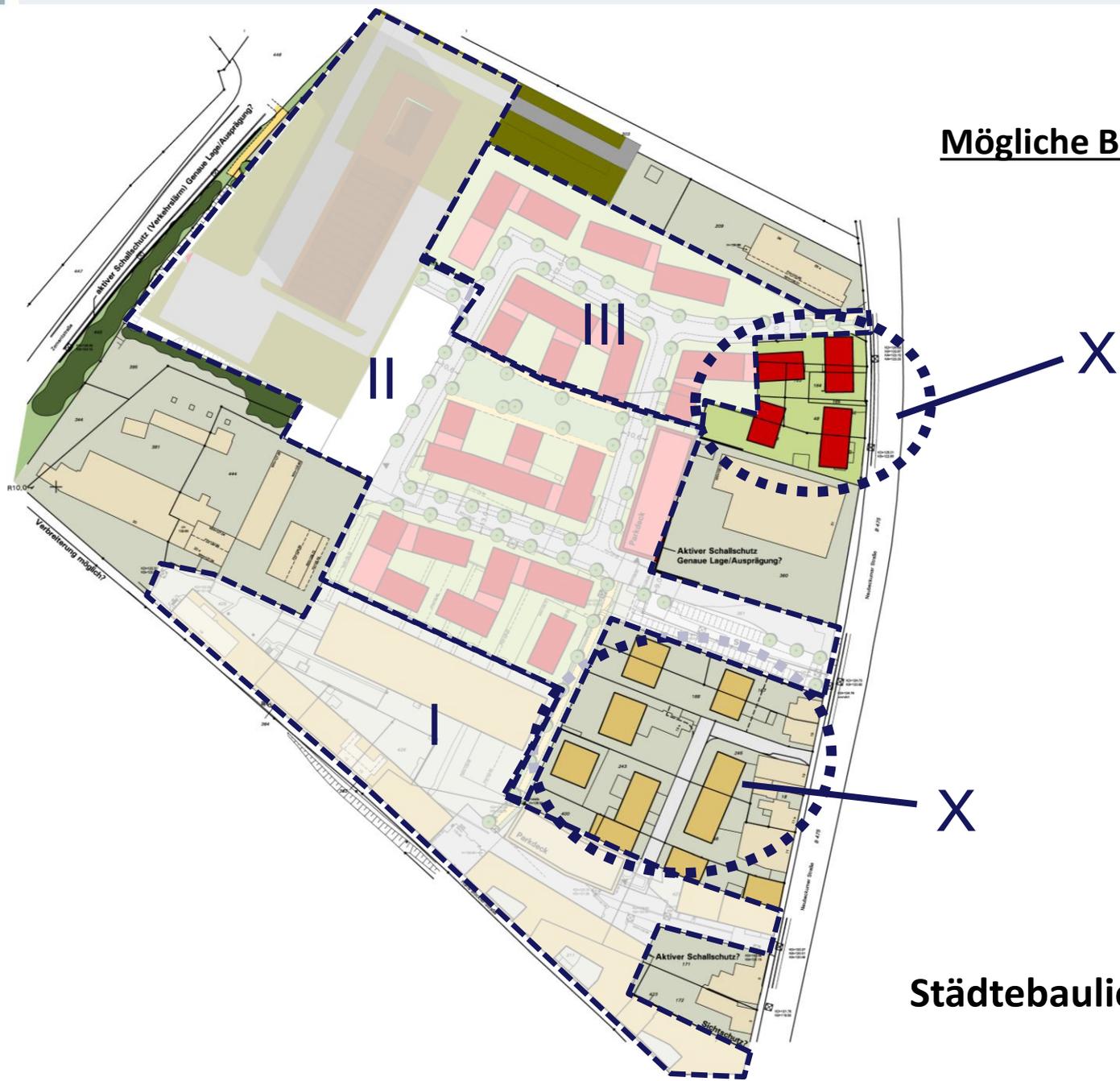
Mögliche Bauabschnitte



Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



Mögliche Bauabschnitte



Mögliche Bauabschnitte

Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019



Städtebauliches Rahmenkonzept
Vorabzug 07.11.2019